

1
2 **ACTA NÚMERO CINCUENTA Y UNO**
3 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**
4 **CELEBRADA EL 02/05/2024**
5

6 Los Integrantes de la Corporación Edilicia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
7 de Zaruma, convocados por disposición del señor Alcalde se instalan en Sesión Ordinaria de
8 Concejo, a los 02 días del mes de mayo del año 2024, con la finalidad de analizar y resolver la
9 agenda con el siguiente:

10
11 **ORDEN DEL DÍA:**
12

- 13 1. Constatación del Quórum.
14
15 2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 24-04-2024.
16
17 3. Análisis y aprobación de las solicitudes de adjudicación de terreno, presentadas ante el
18 Concejo del GAD Municipal de Zaruma (9).
19
20 4. Análisis y aprobación de las solicitudes de levantamiento de gravamen, presentadas ante el
21 Concejo Municipal de Zaruma (3).
22
23 5. Análisis y aprobación de la solicitud de declaratoria de propiedad horizontal, presentada por
24 el Sr. Andrés Carrión Ruiz.
25
26 6. PUNTO EXTRA: Autorización de la solicitud de prórroga del permiso con cargo a vacaciones,
27 presentada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.
28
29 7. PUNTO EXTRA: Conocimiento sobre la denuncia ciudadana presentada por el Sr. Gonzalo
30 Zambrano, sobre presunta actividad de minería ilegal.
31
32 8. Clausura de la sesión.

33
34
35 **1.** Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 10H20 con la participación de la Alcaldesa
36 (E) Sra. Mayra Toro Aguilar, quien preside la sesión, y con la presencia de los Concejales: Sr.
37 Roque Armijos Aguilar, Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez, Sr. Fernando Romero Armijos, y Abg.
38 Osmany Zambrano Orellana; actúa como secretario el Abg. James Celi Sánchez, quién da fe de
39 lo actuado e informa a los Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.

40
41 Se pone a conocimiento del Concejo que existe un oficio presentado por el Alcalde Carlos
42 Aguilar Peñaloza, solicitando una prórroga a su permiso con cargo a vacaciones por un periodo
43 de 3 días más, además, se pone en conocimiento sobre una denuncia ciudadana presentada por
44 el Sr. Gonzalo Zambrano, sobre presunta actividad de minería ilegal, seguido toma la palabra
45 Roque Armijos Aguilar, quien manifiesta: "Una vez que el Secretario de Concejo ha constatado

46 el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su aprobación, incluyendo como
47 puntos extras la aprobación de la solicitud de prórroga del permiso con cargo a vacaciones
48 presentada por el Alcalde, y el análisis y conocimiento de la denuncia ciudadana, presentada
49 por el Sr. Gonzalo Zambrano”, moción que es apoyada por Fernando Romero Armijos; por lo
50 que de inmediato se procede a tomar votación:

51

52 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

53

54 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

55

56 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

57

58 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

59

60 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

61

62 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió aprobar el Orden del Día con un punto
63 extra, acto seguido se instala la Sesión Ordinaria del 02 de mayo del 2024.

64

65 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 24 de abril del 2024.**

66 - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra Roque Armijos Aguilar
67 quien señala que, una vez realizadas las observaciones y correcciones al acta, mociona su
68 aprobación, moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a
69 tomar votación:

70

71 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

72

73 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

74

75 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

76

77 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

78

79 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

80

81 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Ordinaria del 24 de abril del 2024.

82

83 **3. Análisis y aprobación de las solicitudes de adjudicación de terreno,**
84 **presentadas ante el Concejo del GAD Municipal de Zaruma (9).** - Interviene el

85 Secretario de Concejo, Abg. James Celi Sánchez, quien informa al Cuerpo Edificio que el día
86 martes 30 de abril del 2023, los miembros de la Comisión de Planificación y Presupuesto del
87 GAD Municipal se reúnen para analizar los trámites de adjudicación administrativa de
88 terrenos, solicitados por los usuarios ante la institución municipal, recomendando elevar al
89 Concejo para su respectiva aprobación, en base a los informes técnicos y jurídicos presentados
90 por los diferentes departamentos municipales, dando el visto bueno a los siguientes
91 solicitantes:

- 92
93 - Ángel Rodrigo Ochoa Maldonado
94 - Kerly Andrea Malla Ordinola
95 - Lucila Carmita Loja Peñaloza y Baudilio de Jesús Armijos Apolo
96 - Gilbert Patricio Arévalo Aguilar
97 - Martha Del Carmen Carrión Fajardo y José Vicente Coyago Carrión
98 - José Cristian Jaramillo Ramón
99 - Isaías Rafael Cuenca Buele y Keila Karina Aguilar Espinoza
100 - Edgar Uberto Mora Aguilar
101 - Club Deportivo Básico Barrial Juvenil Salvias, representado legalmente por la Sra. Mayra
102 Alejandra Vásquez Feijoo

103
104 Debido a que los trámites presentados ante el Concejo, cuentan con todos los informes
105 requeridos para su aprobación, Mayra Toro Aguilar mociona adjudicar los terrenos a los
106 usuarios solicitantes, moción secundada por Roque Armijos Aguilar, acto seguido se procede a
107 tomar votación:

108
109 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

110
111 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

112
113 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

114
115 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

116
117 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

118
119 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal resuelve **APROBAR** las solicitudes de adjudicación
120 administrativa de terreno presentad por Ángel Rodrigo Ochoa Maldonado, Kerly Andrea Malla
121 Ordinola, Lucila Carmita Loja Peñaloza y Baudilio de Jesús Armijos Apolo, Gilbert Patricio
122 Arévalo Aguilar, Martha Del Carmen Carrión Fajardo y José Vicente Coyago Carrión, José
123 Cristian Jaramillo Ramón, Isaías Rafael Cuenca Buele y Keila Karina Aguilar Espinoza, Edgar
124 Uberto Mora Aguilar, y Club Deportivo Básico Barrial Juvenil Salvias, representado legalmente
125 por la Sra. Mayra Alejandra Vásquez Feijoo.

126
127 **4. Análisis y aprobación de las solicitudes de levantamiento de gravamen, presentadas**
128 **ante el Concejo Municipal de Zaruma (3).** - Interviene el Secretario de Concejo, Abg. James
129 Celi Sánchez, informando al Cuerpo Edilicio, que 3 solicitudes de levantamiento de gravamen
130 han ingresado al GAD Municipal, dichas solicitudes se fundamentan en el derecho al acceso a
131 una vivienda digna para mejorar la calidad de vida de los solicitantes y sus familias, quienes
132 han sido beneficiados con el bono de construcción del MIDUVI; los peticionarios son:

- 133
134 - Mariana Del Rosario Maldonado Espinoza
135 - Ivan Bienvenido Toro Pereira
136 - Ulvio Rolando Pineda Carrión

137

138 Interviene el Concejal Fernando Romero Armijos, preguntando bajo que filtros se aprueba el
139 levantamiento de gravamen y cuáles son los informes habilitantes, le contesta el Abg. James
140 Celi Sánchez que el Departamento de Asesoría Jurídica aprueba el trámite de levantamiento de
141 prohibición de enajenación mediante informe favorable, en base al cumplimiento de la
142 ordenanza de adjudicaciones, puesto a que son trámites de terrenos que previamente fueron
143 aprobados por el Concejo mediante Adjudicación, y en dicho expediente ya reposan los
144 documentos habilitantes e informes técnicos, financieros y jurídicos. Pregunta el Abg. Osmany
145 Zambrano Orellana sobre el trámite de levantamiento de gravamen en el Registro de la
146 Propiedad, contesta el Abg. James Celi Sánchez que cuando el Concejo adjudica un terreno a los
147 usuarios, este tendrá prohibición de enajenar por un periodo de 5 años, y es el Concejo que por
148 medio de solicitud podrá levantar dicho gravamen, posteriormente la resolución será
149 notificada al Registrador de la Propiedad, dándole la facilidad al usuario para continuar con sus
150 trámites.

151

152 Se informa que todos los trámites cumplen con los requisitos legales estipulados en la
153 ordenanza para su respectiva aprobación, motivo por el cual queda en consideración del
154 Concejo someter a votación la decisión, pide la palabra Fernando Romero Armijos, quien
155 mociona la aprobación de las 3 solicitudes, Mayra Toro Aguilar interviene y secunda la moción,
156 acto seguido los Ediles manifiestan su voto:

157

158 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

159

160 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

161

162 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

163

164 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

165

166 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

167

168 **RESOLUCIÓN:** El Cuerpo Edilicio **AUTORIZA** la solicitud del levantamiento de gravamen en las
169 propiedades de Mariana Del Rosario Maldonado Espinoza, Ivan Bienvenido Toro Pereira, y
170 Ulvio Rolando Pineda Carrión.

171

172 **5. Análisis y aprobación de la solicitud de declaratoria de propiedad horizontal,**
173 **presentada por el Sr. Andrés Carrión Ruiz.** - El punto del orden del día inicia bajo la
174 asesoría del Secretario de Concejo, Abg. James Celi Sánchez, quien informa a los Ediles
175 presentes que la solicitud de declaración de propiedad horizontal, presentada por el
176 Sr. Andrés Alejandro Carrión Ruiz, cumple con todos los requisitos legales, técnicos y
177 administrativos para su aprobación, y que los informes favorables que avalan la
178 legalidad del trámite, se encuentran anexos a la convocatoria de la presente sesión,
179 motivo por el cual pone en consideración del Concejo, el respectivo análisis para
180 posteriormente mocionar y emitir votación.

181

182 Toma la palabra Fernando Romero Armijos, quien mociona aprobar la solicitud de los usuarios,
183 moción secundada por Roque Armijos Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar el
184 voto del Cuerpo Edificio:

185

186 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

187

188 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

189

190 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

191

192 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

193

194 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

195

196 **RESOLUCIÓN:** El Cabildo Zarumeño resuelve **APROBAR** la solicitud de declaratoria de
197 propiedad horizontal, presentada por el Sr. Andrés Carrión Ruiz.

198

199 **6. PUNTO EXTRA: Autorización de la solicitud de prórroga del permiso con cargo a**
200 **vacaciones, presentada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.** - El Abg. James Celi Sánchez
201 da lectura al oficio presentado por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, indicando a los Ediles
202 que la prórroga del permiso con cargo a vacaciones es por un periodo de 3 días, en los cuales
203 la Sra. Mayra Toro Aguilar, Vicealcaldesa del cantón, subrogará sus funciones, acto seguido
204 Roque Armijos Aguilar mociona aprobar la solicitud del Burgomaestre, Mayra Toro Aguilar
205 apoya la moción y se procede a tomar votación:

206

207 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

208

209 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

210

211 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

212

213 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

214

215 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

216

217 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la solicitud de prórroga del permiso con cargo a
218 vacaciones presentada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza desde el 04 al 06 de mayo de
219 2024 por un periodo de TRES (3) días; durante su ausencia, la señora Vicealcaldesa Mayra del
220 Cisne Toro Aguilar subrogará sus funciones.

221

222 **7. PUNTO EXTRA: Conocimiento sobre la denuncia ciudadana presentada por el Sr.**
223 **Gonzalo Zambrano, sobre presunta actividad de minería ilegal.** - Interviene Mayra Toro
224 Aguilar, Alcaldesa (E), informando al Concejo que durante esta mañana recibió la visita del Sr.
225 Gonzalo Zambrano, propietario del Hotel Cerro de Oro, ubicado en la calle Sucre de la ciudad
226 de Zaruma, mismo que le ha manifestado que en horas de la madrugada ha escuchado
227 maquinaria trabajando en el subsuelo del sector, se presume que esto se debería a actividades

228 de minería ilegal, motivo por el cual acude a la institución municipal a solicitar el apoyo de las
229 autoridades, para tomar cartas en el asunto y así evitar futuras desgracias en el cantón, y es
230 por esta razón que se ha ingresado este tema como punto extra en el orden del día, con la
231 finalidad de dar atención a la denuncia ciudadana y coordinar acciones inmediatas.

232

233 Fernando Romero Armijos manifiesta que esta denuncia es preocupante, y se le debe dar
234 atención oportuna, tomando acción inmediata por parte del GAD, delegando a la Comisión de
235 Minería y al Técnico de Riesgos, y así coordinar una visita o inspección al lugar de los hechos
236 para así levantar los informes pertinentes y poner en conocimiento de las entidades de control,
237 también se debería dar contestación por escrito al ciudadano que realiza la denuncia,
238 indicándole las acciones que se van a tomar por parte de la institución municipal.

239

240 Osmany Zambrano Orellana apoya la idea de que la Comisión designada realice la visita al lugar
241 de los hechos para levantar los informes pertinentes, acota también que se debe pedir ayuda a
242 instituciones de control, para ir acompañados de especialistas que cuenten con equipos
243 tecnológicos para tener una mejor percepción y determinar si efectivamente los ruidos
244 escuchados son productos de actividades mineras ilegales, y así poder informar a entidades de
245 control de mayor jerarquía para que intervengan esta emergencia; al llegar a un acuerdo todos
246 los Ediles, y al no existir más intervenciones, se da por terminado este punto.

247

248 **8. Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio
249 por su participación y se clausura la sesión, cuando son las 11H07.

250

251 Lo Certifico. -

252

253

254

255

256

Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE

Abg. James Celi Sánchez
SECRETARIO DEL CONCEJO

257